

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 632 / 2026

Întocmit astăzi, **31/03/2026**, privind cererea **20542** din **06/03/2026**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** CORNEA ANA

**2. Executant:** Isepciuc Daniel Cezar

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, PRESTARI SERVICII), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, RACORDURI/BRANSAMENTE LA REțeleLE DE UTILITATI

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
9877	05.02.2026	act administrativ	BCPI SUCEAVA
9875	05.02.2026	act administrativ	BCPI SUCEAVA
9878	05.02.2026	act administrativ	BCPI SUCEAVA
DOC	06.03.2026	înscris sub semnatura privata	Isepciuc Daniel Cezar
PLAN	06.03.2026	înscris sub semnatura privata	Isepciuc Daniel Cezar
905	05.08.2025	act administrativ	PRIMARIA SUCEAVA
9876	05.02.2026	act administrativ	BCPI SUCEAVA

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 632 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Documentația pentru recepția suportului topografic al PUZ, cuprinde:

- dovada achitării tarifelor legale;
- cererea de recepție;
- certificatul de urbanism nr.905/2025
- inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUIZ- ului, în format digital;
- memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea;
- planul topografic (în format digital, pe care s-au evidențiat limitele PUZ- ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ care sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
54659	Avertizare	Receptia 20542/06.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 54659 pe o suprafata de 6225 mp
55931	Avertizare	Receptia 20542/06.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 55931 pe o suprafata de 1192 mp
56701	Avertizare	Receptia 20542/06.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 56701 pe o suprafata de 171 mp
52176	Avertizare	Receptia 20542/06.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 52176 pe o suprafata de 4830 mp
-	Avertizare	Receptia 20542/06.03.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 146263

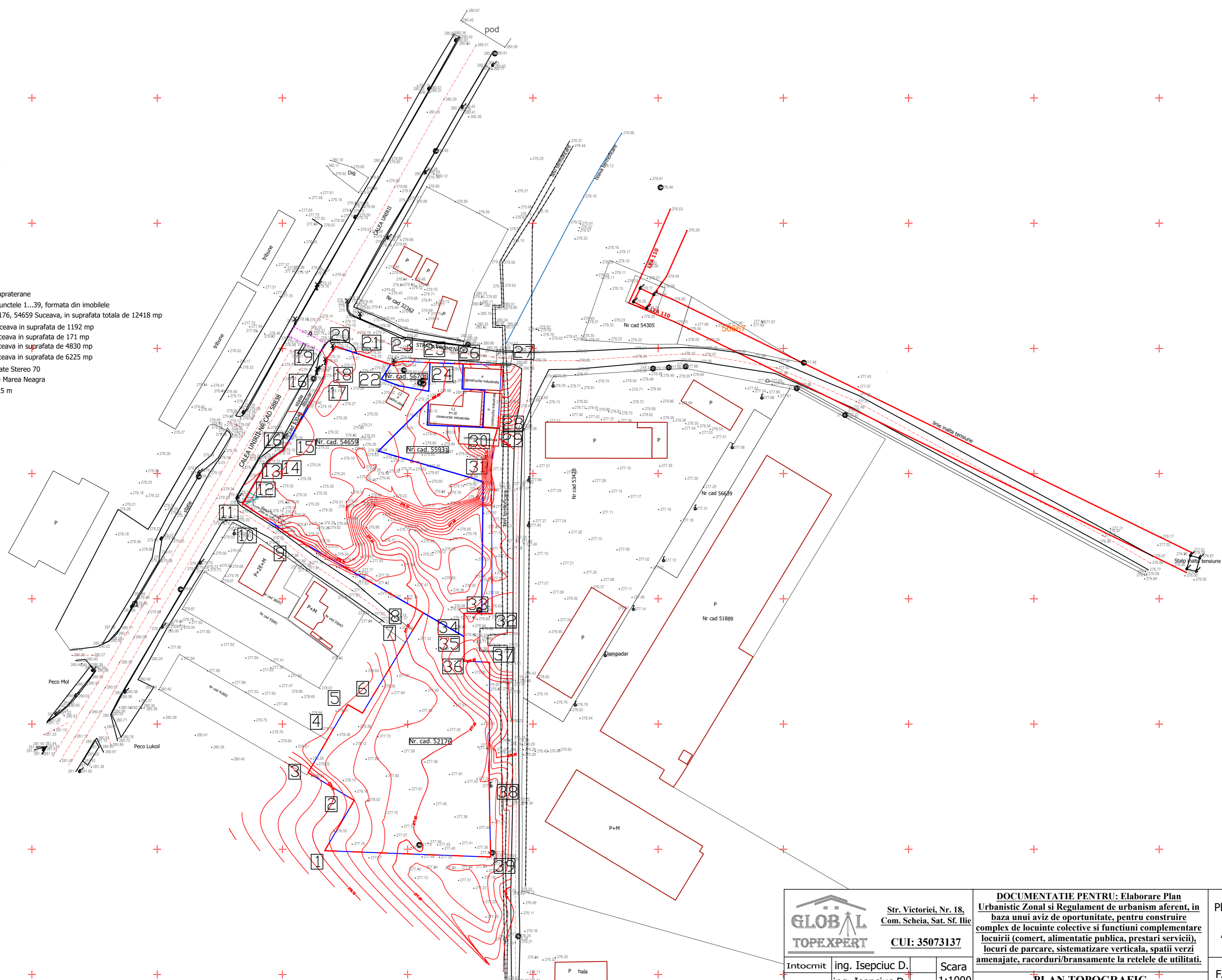
Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**ANGELA TRIFAN**



**LEGENDA**

- stalp electric beton
- camin apa
- canalizare
- semafor
- lampadar
- constructii
- sant
- fir sant
- podet
- trecere pietoni
- limita gard
- ax drum
- drum
- tevi termoficare supraterrane
- Limita PUZ intre punctele 1...39, formata din imobilele 55931, 56701, 52176, 54659 Suceava, in suprafata totala de 12418 mp
- Imobilul 55931 Suceava in suprafata de 1192 mp
- Imobilul 56701 Suceava in suprafata de 171 mp
- Imobilul 52176 Suceava in suprafata de 4830 mp
- Imobilul 54659 Suceava in suprafata de 6225 mp
- Sistem de coordonate Stereo 70
- Sistem de referinte Marea Neagra
- Echidistanta de 0.25 m



Str. Victoriei, Nr. 18,  
Com. Scheia, Sat. Sf. Ilie  
CUI: 35073137

**DOCUMENTATIE PENTRU: Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate, pentru construire complex de locuinte colective si functiuni complementare locuirii (comert, alimentatie publica, prestari servicii), locuri de parcare, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate, racorduri/bransamente la retelele de utilitati.**

Plansa  
A1

Intocmit	ing. Isepciuc D.	Scara	1:1000
Redactat	ing. Isepciuc D.	Data	03.2026
Verificat	ing. Isepciuc D.		

**PLAN TOPOGRAFIC  
AMPLASAMENT : STR. CALEA UNIRII,  
MUN. SUCEAVA, JUDETL SUCEAVA**

FAZA  
TOPO